



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MIMH-304-17

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 7/17

לבקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה
בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד
מהגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
1.	כללי	4
2.	נוסח הפרסום	5
3.	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	7
4.	תנאי סף מיוחדים למכרז	10
5.	תנאים כלליים	13
6.	פרטי המציע והצעתו	20
7.	ההסכם	32
8.	נספח ג' - מפרט שירותים	45
9.	נספח ד' - נוסח כתב שמירת סודיות	50
10.	נספח ה' - נוסח הערבות	54
11.	נספח ו' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	56
12.	נספח ז' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	57
13.	נספח ח' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	59
14.	נספח ט' - התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות	60
15.	נספח י' - הצהרה והתחייבות למניעת חשש לניגוד עניינים	61
15.	נספח יא' - חו"ד רו"ח אודות "עסק חי"	63
16.	נספח יב' - אישור רו"ח על מחזור כספי	65
17.	נספח יג' - טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה בפועל	67
18.	נספח יד' - אישור עריכת ביטוחים	70



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ריכוז מועדים

פעילות	מועד אחרון	מקום ביצוע
1 פרסום המכרז	20.7.17	עיתונות ואתר האינטרנט של רשות המסים
2 קבלת המכרז מסמכי	מיום 20.7.17 בימים א'-ה', בין השעות 09:00 – 14:00 ובתיאום מראש לטלפון מספר 02-6559560.	גב' דינה אסייג, רשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים בקומה 2 חדר 250. לחילופין ניתן להוריד גם מאתר רשות המסים באינטרנט.
3 כנס ספקים	27.7.17 בשעה 10:00	בנציבות מס הכנסה כנפי נשרים 5 בחדר ישיבות קומה שלישית
4 מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה	6.8.17, שעה 15:00.	בכתב בפקס לגב' דינה אסייג בפקס מס' 02-6559883
5 מועד אחרון לקבלת תשובות לשאלות ההבהרה	21.8.17 שעה 12:00.	באתר האינטרנט של רשות המסים ולכל המציעים שהגישו שאלות הבהרה
6 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	31.8.17, שעה 12:00.	רשות המסים – אגף מס הכנסה, כנפי נשרים 5 ירושלים, קומה 2, אגף בנא"מ, תיבת המכרזים בחדר 279.
7 תוקף ערבות בגין הגשת הצעה	31.12.17	עפ"י הצורך יוארך תוקף הערבות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. כללי

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מיום 31.8.17 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. נוסח הפרסום

רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 7/17 למתן שירותי בקרה ופיקוח על שיקום נכסים

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 7/17 לקבלת הצעות למתן שירותי בקרה ופיקוח על שיקום נכסים (להלן: "המכרז").
2. משך ההתקשרות הנו לשנתיים עם אופציה של המזמין להארכת תוקף ההתקשרות לחמש שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם.
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 3.1. האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 3.2. אישור עדכני על רישום לגבי תאגידים מסוגו, ואישור ע"ד.
 - 3.3. ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית לטובת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בנוסח המצורף למסמכי המכרז על סך של 7,500 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.12.2017.
4. תנאי סף להשתתפות במכרז הוא שבכל אחת משלוש השנים הקודמות, המציע ביצע שלוש עבודות של פיקוח ובקרה על פרויקטי שיקום או של פיקוח ובקרה על עבודות שיפוץ נכסים/תשתיות. היקף שכ"ט אותו קיבל המציע בגין כל עבודת פיקוח כאמור לא יפחת מסך של 100,000 ₪ והיקף כל פרויקט מפוקח לא יפחת מ-2 מיליון ₪ (כל אחד).
5. המציע נדרש להעסיק 4 מהנדסים אזרחיים/ הנדסאים אזרחיים בעלי ניסיון בתחום הבקרה והפיקוח על עבודות שיקום או בתחום הבקרה והפיקוח על שיפוץ נכסים/תשתיות.
6. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
7. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מהאינטרנט או לקבל ברשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2 חדר 279 (אצל גבי עדינה אסייג, טל' 02-6559560), החל מיום 20.7.2017. לכתובת זו ניתן גם לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום 2017 6.8 בשעה 15:00.
8. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, מח' משאבים חומריים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך 31.8.17 בשעה 12:00. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד.
9. כנס ספקים ייערך בתאריך: 27.7.17 בשעה: 10:00 בהנהלת רשות המסים בישראל (מס הכנסה) ברחוב כנפי נשרים 5 בירושלים, בחדר ישיבות בקומה שלישית. ההשתתפות בביקור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.
11. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
12. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו TAXES.GOV.IL
13. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

דינה אסייג

מנהלת תחום רכש



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

3.1 על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח ז', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות האישורים הבאים:

3.1.1 תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ז').

3.1.2 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. לעניין זה, מציע יהיה רשאי להמציא אישור ממוחשב תקף מאתר האינטרנט של רשות המיסים או אישור שהודפס ממערכות המידע של רשות המיסים לגבי מציעים המחוברים למערכות אלה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא **אישור על רישום במרשם המתנהל לפי דין לגבי תאגידי מסוגו** המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו מוסמכים לחייבו בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').
- 3.3. על המציע להגיש את **חוברת מסמכי מכרז זו**. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- את מסמכי המכרז המלאים ניתן להוריד מאתר רשות המסים באינטרנט או לקבל ברשות המסים בישראל ברח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 250 בימים א' - ה' בין השעות 09:00 בבוקר ועד 14:00 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם גבי דינה אסייג טל: 02-6559560).
- במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.
- 3.4. על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים במקור במעטפה חתומה, שלמה וסגורה היטב הנושאת את מספר המכרז ואת נושא ההתקשרות בלבד **ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדנו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מתאריך 31.8.17 בשעה 12:00.**
- על הצד החיצוני שעל המעטפה, ידביק המציע מעטפה נוספת סגורה היטב ללא פרטי המציע על גבה ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש הקשר מטעמו (טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.
- 3.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות **תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע במתן השירותים ככל שיזכה במכרז וכן הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק** שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ח').
- 3.6. על המציע למסור יחד עם הצעתו **ערבות** מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 3.6.1. על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף למכרז כנספח ה'. הערבות תהיה בסך של 7,500 ₪ **לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל** (בכפוף לאמור להלן) ובתוקף עד ליום **31.12.17**.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.6.2. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 3.6.2.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 3.6.2.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - 3.6.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - 3.6.2.4. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- 3.6.3. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.6.4. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 3.6.5. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנוקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.6.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 3.7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו חתום ומאומת בפני עורך דין על **התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות** (נספח ט').
- 3.8. מציע אשר מאוגד כחברה נדרש להציג **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור, על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם החברות.
- המזמין יוודא כי באישור לא מצוין כי החברה היא חברה מפרה או כי נשלחה לחברה התראה על היותה חברה מפרה, כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1. בכל אחת משלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ביצע המציע בעצמו שלוש עבודות לפחות של פיקוח ובקרה על עבודות שיקום או של פיקוח ובקרה על עבודות שיפוץ נכסים/תשתיות.

היקף כל עבודת פיקוח ובקרה כאמור לא יפחת מסך של 100,000 ₪ (סך זה מהווה את סכום שכ"ט המינימאלי אותו קיבל המציע בעבודת הפיקוח והבקרה). היקף כל פרויקט מפוקח לא יפחת מסך של 2 מיליון ₪ לפחות.

על המציע לצרף להצעתו פירוט אודות ניסיונו כאמור.

על המציע לפרט את שם הגוף לו נתן את השירותים (לרבות שם איש הקשר אצל אותו גוף ומספר הטלפון שלו), התקופה בה ניתנו השירותים על ידי המציע, היקף השירותים, פירוט תמציתי של השירותים.

המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים ככל שיידרש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.2. על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון לפיו במהלך כל אחת מהשנים 2014, 2015 ו-2016, המחזור השנתי של המציע בביצוע עבודות פיקוח ובקרה, לא פחת מסך של 2,000,000 ₪. יש לצרף אישור ר"ח בנוסח המופיע ב"נספח יב' - אישור ר"ח על מחזור כספי".



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4.3. על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון המאשר כי בדוחות הכספיים של המציע אשר נערכו לאחת משתי שנות המס האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז זה, לא חלה על המציע **אזהרת עסק חי** בהתאם לכללים החשבונאיים. מובהר בזאת כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור. יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע ב"נספח יא".

4.4. על המציע להעסיק **כשכירים לפחות 4 מהנדסים אזרחיים או הנדסאים אזרחיים בעלי רישיון בתוקף**. כל אחד מעובדי המציע כאמור, נדרש להיות בעל ניסיון בפיקוח ובקרה על עבודות שיקום או בפיקוח ובקרה על שיפוץ נכסים/ תשתיות, אשר נצבר ב- 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "**צוות המציע**").

על המציע לפרט בהצעתו את שמותיהם של עובדי צוות המציע כאמור וכן לפרט אודות השכלתם, ניסיונם ותקופת עבודתם אצל המציע.

ביחס לכל אחד מעובדי צוות המציע, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת מהנדס רישוי בהנדסה אזרחית מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים או תעודת רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים מטעם מחלקת רישום הנדסאים וטכנאים מוסמכים במשרד העבודה כאמור.

מובהר בזאת שככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה זוכה במכרז, מתחייב המציע להעסיק לצורך מתן השירותים את צוות המציע כמפורט לעיל בהתאם לרשימת השמות אשר העביר בהצעתו למכרז.

4.5. על המציע להשתתף **בכנס ספקים** אשר ייערך ביום 27.7.17 בשעה 10:00 בבוקר בבניין מטה הנהלת רשות המסים בישראל (מס הכנסה) ברחוב כנפי נשרים 5 בירושלים, חדר ישיבות בקומה שלישית.

מודגש בזאת כי במידת הצורך ובהתאם להחלטתו הבלעדית של המזמין, יתבצע סיור באתר בו מתבצעת כיום עבודת שיקום, לצורך המחשת מטרות הפיקוח, הצגת המצב הקיים, היקף העבודה ותנאי ביצוע מתן השירותים. ככל שייקבע סיור כאמור, ההשתתפות בו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

מובהר בזאת כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יענה על שאלות הנשאלות במהלך כנס הספקים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כנס הספקים מיועד לצורך הבהרת המכרז מעבר לאמור במסמכי המכרז. אין באמור בכנס כדי לחייב את המזמין. שאלות הבהרה יועברו בכתב בהתאם להליך שאלות הבהרה ומענה עליהן כמפורט בפרק 5 להלן.

4.6. על המציע לצרף להצעתו **התחייבות והצהרה חתומים על ידי המציע למניעת ניגוד עניינים** (נספח י').

4.7. על המציע לצרף את הצעת המחיר שלו למכרז זה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה, אשר תצורף להצעתו**. בהצעת המחיר כאמור ימולאו כל הפרטים הנדרשים. על המציע לחתום בחתימה מלאה ובחותמת המציע על גבי כל אחד מעמודי הצעת המחיר. **מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת, אטומה וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף. מציע אשר הצעתו לא כללה הצעת מחיר כאמור, תיפסל הצעתו על הסף.**



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

5. תנאים כלליים

5.1.1. רקע

5.1.1. המזמין, מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרו הפיזיים, התשכ"א - 1961 (להלן: "החוק"), מבצע עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק (להלן: "עבודות השיקום").

עבודות השיקום מתבצעות בדרך כלל בדחיפות ובסמוך למועד קרות הנזק. עבודות השיקום מתפרסות על פני מגוון תחומים, החל משיקום חלקי וכלה בשיקום יסודי בהיקפים שונים. הערכת אומדן שווי עבודות השיקום מתבצעת על ידי שמאים ו/או מהנדסים המועסקים על ידי המזמין.

לצורך ביצוע חלק מעבודות השיקום התקשר ו/או יתקשר המזמין עם מספר גופים שלישיים (להלן: "החברות המשקמות") אשר ינהלו את עבודות השיקום בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה ריכוז של כל הפעילות מול צוותי העבודה שיופעלו על ידי החברות המשקמות לשם כך (קבלני משנה, כוח אדם אורגני, מתכננים, ספקים וכיו"ב).

במסגרת זו, נדרשות החברות המשקמות לבצע, בין היתר, תיאום וקידום עבודות תכנון וביצוע, קביעת ספקי משנה (מהנדסים, יועצים וכד') וקבלני ביצוע באישור המזמין, העברת הנחיות המזמין לספקי המשנה וקבלני הביצוע, פיקוח על ביצוע העבודות השונות על פי לוחות הזמנים הנדרשים והתאמתן למפרטים ולתכניות, אחריות לערבות הביצוע וערבות הבדק, הגשת תיק חשבון חלקי/סופי הכולל פירוט החשבונות, כתבי כמויות, ודוחות, טיפול בתיקון ליקויים שהתגלו במהלך תקופת בדק וכי'.

5.1.2. במסגרת מכרז זה, המזמין מעוניין להתקשר עם גוף אשר יערוך פיקוח ובקרה על עבודות השיקום בכלל ועל עבודתן של החברות המשקמות בפרט, והכול לפי הנחיות המזמין. גוף הפיקוח והבקרה יידרש:

- לסייע בהכנת נהלים לביצוע ופיקוח על עבודות השיקום.
- לבחון ולהמליץ על הכדאיות בשיקום באמצעות חברות משקמות במקרים ספציפיים.
- לבקר את הכנת תוכניות ביצוע העבודות על ידי החברות המשקמות וכתבי הכמויות.
- לבקר את אופן התנהלות עבודות השיקום על ידי החברות המשקמות, רמתן, עמידתן בזמני הביצוע ורמת הפיקוח אותו הן מפעילות על קבלני המשנה וספקי הביצוע מטעמם.
- לבדוק את המחירונים בהם עושות החברות המשקמות שימוש לתמחור עבודות השיקום.
- לרכז דו"חות סטטוס תקופתיים על כל הפרויקטים שנמסרו לחברות המשקמות.
- לבדוק מדגמית את נכונות החשבונות שיוגשו על ידי החברות המשקמות ו/או על ידי כל ספק עמו התקשר המזמין לצורך ביצוע עבודות השיקום.
- להשתתף בישיבות שיתקיימו בהלת המזמין ובמידת הצורך באתרים בהם בוצעו עבודות השיקום בכל עת שיידרש.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- לסייע למזמין בכל עניין הקשור בפיקוח ובקרה על שיקום הנכסים.
פירוט נרחב יותר של תפקידי גוף הבקרה והפיקוח מופיע בהסכם ההתקשרות.
- 5.1.3. מתן השירותים נשוא מכרז זה הינו בפריסה ארצית.
- 5.1.4. המציע אשר ייבחר במכרז זה ייבצע את השירותים נשוא המכרז בכל עת שיידרש, לרבות בעיתות חירום ובאירועי לחימה, בתנאים אשר נקבעו במכרז זה, בהסכם ההתקשרות ובנספחיו.
- 5.1.5. התמורה:
 - א. עבור מתן השירותים, ישולם למציע הזוכה תעריף שעתי עבור שעות העבודה אשר בוצעו בפועל על ידי עובדי צוות המציע.
 - ב. במסגרת הגשת הצעתו למכרז, יידרש המציע להגיש הצעת מחיר כאחוז הנחה מתעריף חשכ"ל לשעת עבודה של נותני שירותים חיצוניים – **מתכננים בעבודות בינוי**.
 - ג. תעריפי החשכ"ל המפורסמים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה.13.9.2.1 הינם תעריפים מרביים ולא כוללים מע"מ כדין.
 - ד. התשלום יהיה בהתאם לסיווג עובד צוות המציע כפי שיוגדר על ידי המזמין במועד תחילת ההתקשרות בהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה.13.9.2.1 ומסמכי ההצעה.
 - ה. בנוסף לאמור לעיל, על אחוז ההנחה אותו יציע המציע הזוכה יחולו הוראות החשב הכללי ביחס לעבודה מתמשכת כמפורט בהודעת תכ"מ 13.9.2, קרי:
 1. תעריף התקשרות עם המציע הזוכה יהיה 90% מתעריף ההצעה הזוכה.
 2. כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה נוספת של 10% מתעריף ההצעה הזוכה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 90% כפול 90% מתעריף ההצעה הזוכה (כלומר 81% מההצעה הזוכה).
 - ו. מובהר בזאת כי אחוז ההנחה שיוגש על ידי המציע יחול באופן אחיד ביחס לכל עובדי הצוות, וזאת בהתאם לרמת התעריף עליו עונה כל עובד צוות.
 - ז. התעריף האמור יכלול את כלל ההוצאות להן יידרש המציע הזוכה, לרבות עלויות שכר, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות כמפורט לעיל ולהלן.
 - ח. ההצמדות לתעריפי יועצים יבוצעו בהתאם לכללים בהוראת התכ"ס, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2. כאשר מיום הזכאות להצמדה, יוצמד תעריף ההתקשרות למדד הרלוונטי, בהתאם לתעריפי החשכ"ל בהודעה, תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, מס' ה.13.9.2.1. סכום ההצמדה שיחושב ייקבע לפי המועד בו התקבלה החשבונית במשרד. תאריך הבסיס – מועד החתימה על ההסכם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- ט. בנוסף לתעריף השעתי האמור, יהיה המציע זכאי להחזר הוצאות נסיעה בפועל, אשר יבוצע בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' 13.9.2 לעיל.
- 5.1.6 מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהזוכה יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הזוכה חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.
- 5.1.7 מובהר בזאת כי אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות מצד המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.
- 5.1.8 אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים, לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.
- 5.1.9 מובהר בזאת כי האמור לעיל הינו בגדר תמצית בלבד של הוראות חוזה ההתקשרות וכי האמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו יגבר על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה.
- פנייה בשאלות הבהרה** 5.2
- 5.2.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לרשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגב' דינה אסייג (טל' 02-6559560). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559883.
- 5.2.2 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 17.8.16 בשעה 15:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.
- 5.2.3 כל השאלות והתשובות להן ירוכזו ויופצו לכל רוכשי המכרז. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.
- הגשת הצעות** 5.3
- את הצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, מח' משאבים חומריים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך 17.8.16 בשעה 12:00. הצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.
- בדיקת הצעות ובחירת הזוכה** 5.4
- 5.4.1 **בשלב הראשון** תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.
- 5.4.2 **בשלב השני** – **שלב קביעת ציון האיכות**, ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.

מס'	אמת המידה	ניקוד
-----	-----------	-------



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

עד 35 נקודות	<p>התרשמות המזמין מניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות פיקוח ובקרה על עבודות שיקום או פיקוח ובקרה על עבודות שיפוץ ותשתיות, כאשר היקף כל עבודת פיקוח ובקרה לא יפחת מסך של 100,000 ₪ (סך זה מהווה את סכום שכ"ט המינימאלי אותו קיבל המציע בעבודת הפיקוח והבקרה).</p> <p>במסגרת זו, הניקוד יינתן, בין היתר, בהסתמך על מספר שנות הניסיון של המציע במתן השירותים כאמור, מספר עבודות הפיקוח והבקרה, היקף הפרויקטים המפוקחים, ניסיונו של המציע בביצוע עבודות פיקוח ובקרה על <u>עבודות שיקום</u> ומגוון ומורכבות עבודות הפיקוח והבקרה.</p>	1
עד 25 נקודות	<p>מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע ממידת מקצועיותו, מרמת השירות אשר ניתן על ידי המציע ועמידתו בלוחות זמנים.</p> <p>במסגרת אמת מידה זו, הניקוד יינתן על סמך חוות דעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע (לרבות התרשמותו הקודמת של המזמין מעבודתו של המציע, במידה והמציע נתן בעבר שירותים בתחומים האמורים למזמין).</p> <p>לצורך בחינת אמת מידה זו, המזמין יהיה רשאי לפנות לרשימת הלקוחות עמם עבד המציע (בהתאם לנתונים אשר מילא המציע בהצעתו). למזמין נתון שקול הדעת הבלעדי להחליט לאיזה לקוחות לפנות ולכמה מהם.</p>	2
עד 10 נקודות	<p>מס' המהנדסים האזרחיים או ההנדסאים האזרחיים המועסקים על ידי המציע ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בפיקוח ובקרה על שיקום או על שיפוץ נכסים/תשתיות.</p> <p>(כל מהנדס/אזרחי המועסק כאמור על ידי המציע מעל הארבעה הנדרשים בתנאי הסף, יזכה בנקודה אחת)</p>	3
עד 30 נקודות	<p>התרשמות המזמין מהמציע ומצוות המציע בראיון האישי.</p>	4



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	לצורך כך, המזמין יזמן את המציעים אשר עברו את השלב הראשון כמפורט לעיל, לראיון אישי בפניו להתרשמות מקצועית ובינאישית מהמציע ומצוות המציע. במהלך הראיון, יתבקש כל מציע להציג מצגת לגבי יכולותיו ולגבי מתודולוגיית המציע בדבר פיקוח ובקרה על פרויקטים. במהלך הראיון האישי, המזמין יהיה רשאי לבקש מכל מציע מידע ופרטים נוספים. עם זאת, מובהר בזאת כי המציעים לא יהיו רשאים לשנות את הצעותיהם במהלך הראיון האישי ו/או לאחריו.	
100 נקודות	סה"כ	5.

5.4.3 השלב השלישי – שלב קביעת ציון העלות

- א. רק הצעות אשר זכו לציון איכות של 60 נקי ומעלה באמות המידה המפורטות לעיל, יעברו לשלב השלישי.
- ב. בשלב זה, תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה סגורה כנדרש בפרק 4 למסמכי המכרז. **מציע אשר הצעת המחיר שלו הוגשה שלא במעטפה נפרדת וסגורה כאמור ונכללה, כולה או מקצתה בהצעתו הכללית של המציע למכרז, תיפסל על הסף.**
- ג. אם הוגשו לפחות 5 הצעות, **הצעות מחיר החורגות ביותר מ-15% מחציון הצעות המחיר (מעל או מתחת לחציון) ייפסלו** ובלבד שלא נפסלו מחצית מההצעות הכשרות שהוגשו למכרז, וזאת בכפוף להנחיות אשר נקבעו בעניין בהוראת תכ"מ 7.10.2 המתפרסמת על ידי החשב הכללי.
- ד. מציע אשר יציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יזכה לציון עלות של 100 נקודות. שאר המציעים יקבלו ציון עלות יחסי.

5.4.4 **בשלב האחרון** ישוקלל הציון שניתן למציע בשלב האיכות (השלב השני כמפורט לעיל)

והציון שניתן למציע בשלב העלות (השלב השלישי כמפורט לעיל), באופן הבא:

80% לציון האיכות ו-20% לציון העלות ויקבע ציון סופי לכל מציע.

המזמין יבחר בהצעה הטובה ביותר, קרי ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כמפורט לעיל. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

5.5 **זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 5.5.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 5.5.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 5.5.3. וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 5.5.4. זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 5.5.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 5.6. **הסכם ההתקשרות**
- הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.
- 5.7. **המזמין שומר לעצמו את הזכות:**
- 5.7.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 5.7.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 5.7.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בניסיונות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5. לא לקבל הצעה אשר חורגת מגבולות האומדן כמפורט לעיל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 5.7.6. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.7. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
- 5.7.8. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

6. שאלון פרטי המציע והצעתו

פרטים כלליים

	שם המציע/ה
--	------------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

מספר פקס	טלפון נייד	טלפון	כתובת משרד (רשום)

שם איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז:

יובהר בזאת כי כל פניה אשר תועבר על ידי המזמין לאיש הקשר האמור בהתאם לפרטים שלהלן, תיחשב כאילו הגיעה למציע במועד שיגורה.

המציע לא יוכל לבוא בכל טענה ו/או דרישה לפיה פניה אשר הועברה אל איש הקשר כאמור, לא הגיעה לידי המציע.

מספר טלפון נייד	תפקידו אצל המציע	שם איש הקשר (שם פרטי ושם משפחה)
כתובת דוא"ל	מספר פקס	מספר טלפון במשרד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

פרטי צוות המציע המוצע ע"י המציע :

תאריך תחילת העסקה אצל המציע	תפקיד אצל המציע	מס' שנות ניסיון בפיקוח ובקרה על עבודות שיקום או פיקוח ובקרה על שיפוץ נכסים	השכלה	מספר ת.ז.	שם פרטי ושם משפחה

על המציע למלא, לגבי כל אחד מאנשי הצוות המוצע על ידו כמפורט לעיל, את פרטי הניסיון בפיקוח ובקרה על עבודות שיפוץ או בפיקוח ובקרה על שיפוץ נכסים, עפ"י הטבלה שלהלן:

שם העובד: _____

פרטי ממליצים מטעם הלקוח (שמות, מספרי טלפון)	שם הלקוח בפרויקט	תקופת עבודת העובד בפרויקט (מתאריך עד תאריך)	תפקיד העובד בפרויקט	שם הפרויקט



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נתוני כוח אדם מקצועי נוסף

שם פרטי ושם משפחה	מספר ת.ז.	השכלה	מס' שנות ניסיון בפיקוח ובקרה על עבודות שיקום או בפיקוח ובקרה על שיפוץ נכסים	תפקיד אצל המציע	תאריך תחילת העסקה אצל המציע



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית/ת להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

1. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה (שכ"ט שקיבל המציע):	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
2. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה (שכ"ט שקיבל המציע):	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
3. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה (שכ"ט שקיבל המציע):	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
4. שם העבודה:	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה (שכ"ט שקיבל המציע):	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
5. שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה (שכ"ט שקיבל המציע):	



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

היקף כספי של הפרויקט המפוקח:		
6. שם העבודה:		
המזמין/ממליץ:	טלפון:	
תאור העבודה		
מועד התחלת העבודה:		מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה (שכ"ט שקיבל המציע):		
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:		

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____, מציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל אמצעי העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הצעת מחיר למתן שירותי פיקוח ובקרה על שיקום נכסים

על הצעת המחיר שלהלן יש לחתום ולאמת כנדרש. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת אשר תונח בתוך מעטפת ההצעה למכרז.

הצעה שבה הצעת המחיר לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת, תיפסל על הסף!

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, אשר מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") מאשר כי אני מוסמך לחייב בחתימתי את המציע.

1. הריני מאשר כי קראנו בעיון והבנו את כל פרטי מכרז רשות המסים בישראל לאספקת שירותי פיקוח ובקרה על שיקום נכסים, על כל נספחיו.
2. למציע קיימת היכולת המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירותים האמורים עפ"י תנאי המכרז על נספחיו, ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. ידוע למציע, כי ככל שהצעתו תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז, יידרש ליתן את השירותים נשוא מכרז זה בפריסה ארצית. השירותים יתבצעו בדרך כלל בדחיפות ובסמוך למועד קרות הנזק.
4. ידוע למציע כי עבור מתן השירותים, ישולם למציע הזוכה תעריף שעתי עבור שעות העבודה אשר בוצעו בפועל על ידי עובדי צוות המציע.
5. במסגרת הגשת הצעתו למכרז, נדרש המציע להגיש הצעת מחיר כאחוז הנחה מתעריף חשכ"ל לשעת עבודה של נותני שירותים חיצוניים – מתכננים בעבודות בינוי.
6. הובא לידיעת המציע כי תעריפי החשכ"ל המפורסמים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה-13.9.2.1 הינם תעריפים מרביים ולא כוללים מע"מ כדין.
7. התשלום בפועל יהיה בהתאם לסיווג עובד צוות המציע כפי שיוגדר על ידי המזמין במועד תחילת ההתקשרות בהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה-13.9.2.1 ומסמכי ההצעה.
8. בנוסף לאמור לעיל, על אחוז ההנחה אותו יציע המציע הזוכה יחולו הוראות החשב הכללי ביחס לעבודה מתמשכת כמפורט בהודעת תכ"מ 13.9.2, קרי:
 - א. תעריף התקשרות עם המציע הזוכה יהיה 90% מתעריף ההצעה הזוכה.
 - ב. כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה נוספת של 10% מתעריף ההצעה הזוכה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 90% כפול 90% מתעריף ההצעה הזוכה (כלומר 81% מההצעה הזוכה).
9. למציע ידוע כי אחוז ההנחה שהוגש על ידו יחול באופן אחיד ביחס לכל עובדי הצוות, וזאת בהתאם לרמת התעריף עליו עונה כל עובד צוות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

10. התעריף האמור יכלול את כלל ההוצאות להן יידרש המציע הזוכה, לרבות עלויות שכר, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות כמפורט לעיל ולהלן.
11. ההצמדות לתעריפי יועצים יבוצעו בהתאם לכללים בהוראת התכ"ס, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2. כאשר מיום הזכאות להצמדה, יוצמד תעריף ההתקשרות למדד הרלוונטי, בהתאם לתעריפי החשכ"ל בהודעה, תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, מס' ה.13.9.2.1. סכום ההצמדה שיחושב ייקבע לפי המועד בו התקבלה החשבונית במשרד. תאריך הבסיס – מועד החתימה על ההסכם.
12. בנוסף לתעריף השעתי האמור, יהיה המציע הזוכה זכאי להחזר הוצאות נסיעה בפועל, אשר יבוצע בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' 13.9.2 לעיל.
13. ידוע למציע כי הצעת המחיר שלו תהיה תקפה ביחס לכל השירותים שיינתנו על ידו, ללא תלות במקום מתן השירותים ובמועד מתן השירותים, לרבות בעיתות חירום.
14. המציע מאשר ומתחייב כי הצעתו זו הינה סופית, וכי לא יבקש לשנותה או להוסיף עליה.

בכפוף לאמור לעיל, אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע מתעריפי החשב הכללי לשעת עבודה בפועל לנותני שירותי חיצוניים הינו: % _____.

על החתום:

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל וכי ה"ה _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמך לעשות כן ולחייב את המציע בחתימתו.

עו"ד

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,
משרד האוצר – רשות המסים בישראל,
המיוצגת על ידי המוסמכים על פי כל דין

בין:

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים

ת.ד. 1170 מיקוד 91010.

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הואיל:** והמזמין יצא במכרז פומבי מס' _____, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' לקבלת הצעות למתן שירותי פיקוח ובקרה על עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרו הפיצויים, התשכ"א - 1961 אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק זה (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';
- והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- | | |
|----------|--|
| נספח א': | מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה |
| נספח ב': | הצעת המציע למכרז |
| נספח ג': | מפרט השירותים |
| נספח ד': | הצהרה על שמירת סודיות. |
| נספח ה': | נוסח כתב ערבות. |
| נספח ו': | אישור עו"ד על פרטים אודות המציע |
| נספח ז': | תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) |
| נספח ח': | תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל) |



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ט':	תצהיר (שימוש בתוכנות מקוריות)
נספח י':	תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח יא':	חו"ד רו"ח אודות "עסק חי"
נספח יב':	אישור רו"ח על מחזור כספי
נספח יג':	טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה בפועל
נספח יד':	אישור עריכת ביטוחים.

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

"המזמין"	ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.
"הנכס"	המבנה וואו השטח וואו כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצע מתן השירותים. נקבעו בהסכם זה מספר נכסים, תחול ההגדרה על כללם.
"ההסכם"	הסכם זה על נספחיו
"הספק"	לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.
"הוראות התכ"מ"	תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.
"השירותים"	הפעולות וואו כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.

3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת הסכם זה היא לשנתיים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (השנה השנייה כפופה לאישור תקציבי).
- 3.2. למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנה אחת או חלק ממנה בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת") ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופת ההסכם המוארכת, לא תעלה על שבע שנים, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3. רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 3.7. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.
- 3.8. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7. לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה

4.1. אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בנספח ג' ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

6. מעמד הספק ועובדיו

- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 6.2. מובהר בזאת שלצורך מתן השירותים, יעסיק הספק את צוות המציע כפי שהציע בהצעתו למכרז. במהלך תקופת ההתקשרות, במקרה שמי מצוות זה, יאלץ לפרוש מתפקידו מכל סיבה שהיא, יהא על הספק להחליפו באדם אחר, שעומד גם הוא בדרישות הסף המפורטות במסמכי המכרז ויאפשר מראש על ידי הרשות. אישור המזמין מראש להחלפתו של איש הצוות כאמור הינו תנאי לשיבוצו על ידי הספק לצורך מתן השירותים עבור המזמין. המזמין אינו חייב לנמק את סירובו ליתן אישור להעסקת מי מבין צוות הספק. במקרה שלא אושר איש צוות על ידי המזמין כאמור, מתחייב הספק להציע למזמין איש צוות אופציונאלי אחר, העומד גם הוא בדרישות הסף לעיל, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- בנוסף, הספק יעמיד לטובת מתן השירותים כל איש צוות נוסף הנדרש לביצוע הפעילות, כגון: רואה חשבון, מנהל חשבונות וכו'. כל האמצעים ואנשי הצוות הנוספים יכללו בתמורה כמפורט במסמכי מכרז זה.
- 6.3. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 6.4. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 6.5. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 6.6. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 6.8. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.
- 6.9. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 6.10. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.
- 6.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
 - חוק החניכות, תשי"ג - 1953



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

6.12. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

אחריות .7

- 7.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.
- 7.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים שהוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 7.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים שהוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממש ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 7.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 7.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 7.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8. ביטוח**
- 8.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ולהציגם למזמין, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:
- 8.2 ביטוח חבות מעבידים**
- 8.2.1 הספק יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 8.2.2 גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 8.2.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב כמעבידם.
- 8.2.4 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.
- 8.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**
- 8.3.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 8.3.2 גבול האחריות לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 8.3.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- 8.3.4 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 8.3.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 8.4 ביטוח אחריות מקצועית**
- 8.4.1 הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 8.4.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות השיקום, לרבות כל העבודות הנלוות לעבודות השיקום, כולל על עבודתן של החברות המשקמות, הכנת נוהלי פיקוח ובקרה, בדיקת כדאיות כלכלית, פיקוח ובקרה על עבודתן של החברות המשקמות בפרויקטים לשיקום, לרבות בדיקה של מחירי השיקום לרבות בדיקה מדגמית של חשבוניות ובקרה תקציבית בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
- 8.4.3 גבול האחריות לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 8.4.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
- מרמה ואי יושר של עובדים ;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
 - אחריות צולבת אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – רשות המסים בישראל.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 8.4.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.
- 8.5 **פללי** - בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :
- 8.5.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 8.5.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.
- 8.5.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 8.5.4 הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 8.5.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 8.5.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 8.5.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" (יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 8.5.8 חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

8.6. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים יומצאו על ידי הספק למזמין עד למועד חתימת ההסכם (בהתאם לנוסח המופיע בנספח יד').

8.7. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח למזמין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

8.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של המזמין על כל סעד או זכות המוקנים לו על פי הדין ועל פי הסכם זה.

9. ערבויות

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה של 50,000 ש"ח. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

מודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות לספק להגדיל את סכום הערבות מידה והיקף השירותים אשר יינתנו על ידי הספק יגדל, כך שסכום הערבות יעמוד על סך של 10% מהיקף השירותים אשר יינתנו על ידי הספק באותה עת למזמין. יתר הוראות הסכם זה בדבר הערבות יחולו על הגדלת הערבות בשינויים המתחייבים.

9.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם, יפקיד הספק בידי המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.

9.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.

9.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטל באופן מיידי.

9.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.

9.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 9.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 9.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10. הפרת ההסכם

- 10.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, ו-16 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3. הפרת הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 10.4.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 10.4.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 10.4.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 10.4.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.4.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 10.4.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 10.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

11. אי הסבה

- 11.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12. התמורה ותנאי הצמדה

12.1. עבור מתן השירותים, ישולם לספק תעריף שעתי עבור שעות העבודה אשר בוצעו בפועל על ידי על כל אחד מעובדי צוות הספק, אשר הועסקו על ידו עבור מתן השירותים.

12.2. התעריף השעתי כאמור יעמוד על תעריף חשכ"ל לשעת עבודה של נותני שירותים חיצוניים – **מתכננים בעבודות בינוי**, בניכוי אחוז ההנחה אותו קבע הספק בהצעתו למכרז (נספח ב') ובניכוי ההנחה בגין עבודה מתמשכת כמפורט להלן.

12.3. לעניין זה, מובהר כי תעריפי החשכ"ל המפורסמים בהודעה "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה.13.9.2.1 הינם תעריפים מרביים ולא כוללים מע"מ כדין.

12.4. התשלום יהיה בהתאם לסיווג עובד הצוות כפי שהוגדר על ידי המזמין ממועד תחילת ההתקשרות בהתבסס על ההגדרות המפורסמות בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה.13.9.2.1 ומסמכי ההצעה.

12.5. בנוסף לאמור לעיל, על אחוז ההנחה אותו קבע הספק בהצעתו, יחולו הוראות החשב הכללי ביחס לעבודה מתמשכת כמפורט בהודעת תכ"מ 13.9.2, קרי:

א. תעריף התקשרות עם הספק יהיה 90% מהתעריף אשר נקבע בהצעתו.

ב. כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה נוספת של 10% מהתעריף שנקבע בהצעת הספק כך שתעריף ההתקשרות עם הספק יהיה 90% כפול 90% מהתעריף אשר נקבע בהצעתו למכרז (כלומר 81% מהתעריף אשר נקבע בהצעתו למכרז).

12.6. מובהר בזאת כי אחוז ההנחה שקבע הספק יחול באופן אחיד ביחס לכל עובדי הצוות, וזאת בהתאם לרמת התעריף עליו עונה כל עובד צוות.

12.7. התעריף האמור יכול את כלל ההוצאות להן יידרש הספק, לרבות עלויות שכר, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות כמפורט לעיל ולהלן.

12.8. בנוסף לתעריף השעתי האמור, יהיה הספק זכאי להחזר הוצאות נסיעה בפועל, אשר יבוצע בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' 13.9.2 לעיל.

12.9. ההצמדות לתעריפי יועצים יבוצעו בהתאם לכללים בהוראת התכ"ס, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2. כאשר מיום הזכאות להצמדה, יוצמד תעריף ההתקשרות למדד הרלוונטי, בהתאם לתעריפי החשכ"ל בהודעה, תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, מס' ה.13.9.2.1. סכום ההצמדה שיחושב ייקבע לפי המועד בו התקבלה החשבונית במשרדי המזמין. תאריך הבסיס – מועד החתימה על ההסכם.

12.10. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו. עם העברת חשבונית לתשלום, על הספק להעביר למזמין טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה בפועל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח יג'.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

12.11. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או בכל מועד נדחה אחר אשר יקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי.

קיצוץ 13.

13.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.

13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

ויתור 14.

14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

פרשנות 15.

15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

שמירת סודיות 16.

16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ד' להסכם המצורף בזה.

16.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח), מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

סמכות השיפוט 17.

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- 18. כתובת הצדדים והודעות**
- 18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.
- 18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

19. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מנהל רשות המיסים בישראל או
סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חשב רשות המיסים בישראל או
סגנו

חתימה וחותמת



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ג' - מפרט השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

א. הגדרות:

מכרז פומבי מס' 7/17 לקבלת הצעות למתן שירותי פיקוח ובקרה על עבודות שיקום נכסים.	"המכרז" -
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל, ו/או מי מטעמה.	"המזמין" או "הרשות" -
הסכם ההתקשרות שייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז על נספחיו ונוסחו מצורף למסמכי המכרז.	"הסכם" או "חוזה" -
הספק אשר ייבחר במכרז זה על ידי המזמין, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק" או "נותן השירותים" -
עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961, על כל הכרוך בהן.	"עבודות שיקום" -
שירותי פיקוח ובקרה על עבודות השיקום, לרבות כל הפעולות הנלוות לעבודות השיקום ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי תנאי מכרז זה.	"השירותים" -
המבנה ו/או השטח ו/או כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצעות עבודות השיקום.	"הנכס" -
לצורך ביצוע חלק מעבודות השיקום התקשר ו/או יתקשר המזמין עם מספר גופים שלישיים אשר ינהלו את עבודות השיקום בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה ריכוז של כל הפעילות מול צוותי העבודה שיופעלו על ידן לשם כך (קבלני משנה, כוח אדם אורגני, מתכננים, ספקים וכיו"ב).	"חברות משקמות" -
מנהל מוקד מס רכוש בערים כפי שיתמנה מעת לעת על ידי המזמין.	"מנהל מוקד" -
מהנדס מטעם הרשות, או המוסמך מטעמה.	"מהנדס הרשות" -
שמאי רכוש מטעם הרשות.	"שמאי הרשות" -

ב. כללי:

1. המזמין, מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961, מבצע עבודות שיקום של נכסים. עבודות השיקום מתבצעות בדרך כלל בדחיפות ובסמוך למועד קרות הנזק. עבודות השיקום מתפרסות על פני מגוון תחומים, החל משיקום חלקי ועד שיקום יסודי בהיקפים שונים.
2. הערכת אומדן שווי עבודות השיקום מתבצע על ידי שמאים ו/או מהנדסים עמם התקשר המזמין.
3. ישנן שתי אפשרויות לביצוע עבודות השיקום: תיקון הנזקים באמצעות שיקום עצמי על ידי הניזוקים אשר נכסיהם ניזוקו. במידה והניזוק אינו מוכן/יכול לבצע שיקום עצמי, הרשות מאפשרת לניזוק לבצע שיקום באמצעות חברות משקמות.
4. במסגרת שיקום באמצעות חברות משקמות, נדרשות החברות המשקמות לבצע, בין היתר, תיאום וקידום עבודות תכנון וביצוע, קביעת ספקי משנה (מהנדסים, יועצים וכד') וקבלני ביצוע באישור המזמין, העברת הנחיות המזמין לספקי המשנה וקבלני הביצוע, פיקוח על ביצוע העבודות השונות על פי לוחות הזמנים הנדרשים והתאמתן למפרטים ולתכניות, אחריות לערבות הביצוע וערבות הבדק,



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- הגשת תיק חשבון חלקי/סופי הכולל פירוט החשבונות, כתבי כמויות, ודוחות, טיפול בתיקון ליקויים שהתגלו במהלך תקופת בדק וכו'.
5. החברות המשקמות פועלות בהתאם לנהלים אשר פירסם ו/או יפרסם המזמין.
6. נותן השירותים נדרש לערוך פיקוח ובקרה על עבודות השיקום בכלל ועל עבודתן של החברות המשקמות בפרט, והכול לפי הנחיות המזמין.

ג. הצהרות והתחייבויות הספק

1. הספק מצהיר בזאת כי הינו מודע לאופי השירותים וזמני התגובה הקצרים הנדרשים ממנו עקב הדחיפות לביצוע עבודות השיקום וחוסר האפשרות לצפות מראש את הנסקים לנכסים.
2. הספק יבצע את מתן השירותים בהתבסס על הנתונים וההנחיות שפורטו במכרז, הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן בהתבסס על ההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המזמין. הספק מתחייב למלא אחר הנחיות המזמין בקפידה, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמין על שינויים בהם.
3. הספק מתחייב שעבודתו בנכסים לרבות השתתפותו בישיבות וסירי ביקורת, באמצעות צוות העובדים שהציע בהצעתו למכרז, תהיה בעדיפות על פני כל עבודה אחרת בה עוסק הספק לרבות הצורך בהשתתפות בישיבות וסירי דחופים בהתראה קצרה ביותר.
4. הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל ביקורת או בקרה שייערכו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בהקשר לשירותים הניתנים על ידו במסגרת המכרז.

ד. השירותים

1. הספק יגיש למזמין, בתום כל חודש קלנדרי, תוכנית עבודה מתוכננת לחודש הבא ודו"ח המפרט את השירותים שביצע בחודש הקודם לרבות הפערים בין התוכנית שהוגשה לבין הביצוע בפועל.
2. המזמין יאשר אחת לחודש, לפני תחילת החודש את תוכנית העבודה.
3. תפקידיו של הספק יכללו בין היתר את האמור להלן:
- 3.1. הספק יבדוק את חוזי ההתקשרות בין רשות המסים בישראל לבין חברות משקמות ו/או קבלני ביצוע, יעץ ויעיר הערות כיצד ניתן ורצוי לשפרם.
- 3.2. הספק יסייע בהכנת מכרזים חדשים לביצוע העבודות ובבחירת הקבלנים המבצעים.
- 3.3. הספק יסייע בהכנת נהלים חדשים לביצוע ופיקוח על עבודות השיקום.
- 3.4. הספק יבחן וימליץ למזמין על הכדאיות בשיקום עצמי למול שיקום באמצעות החברות המשקמות.
- 3.5. הספק יבדוק את תהליכי השמאות, יבקר את הכנת תוכניות ביצוע העבודות, כתבי הכמויות וחומר המכרזים, הבקשות להצעת מחיר לביצוע עבודות ואופן התנהלות העבודות, רמתן, עמידה בזמני הביצוע, ואישור התשלומים, הנהלים בחברות המבצעות והפיקוח של החברות המשקמות על קבלני המשנה מטעמן.
- 3.6. הספק יבדוק את המחירונים בהם עושים שימוש ויהיה הפוסק לגבי הסעיפים בהם יש לעשות שימוש בביצוע העבודות השונות.
- 3.7. הספק יסייע לרשות המיסים בכל עניין טכני שאין נציגי רשות המיסים מסוגלים לטפל בו בכוחות עצמם בין עקב חוסר זמן ובין עקב חוסר ידע. הספק ידריך ויסייע לנציגי רשות



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- המיסים ככל שיהיה בכך צורך גם באמצעות הטלפון אך במידה ונציג רשות המיסים לא יסתפק בתשובה וההנחיה הטלפונית יהיה הספק חייב להגיע לאתר ולסייע בפתרון הבעיה. הסיוע יכלול גם סיוע מקצועי בעת מחלוקת בין המזמין לבין החברה המשקמת.
- 3.8. הספק ייעץ למזמין וישתתף בבירור תביעות וסכסוכים עם הניזוקים ו/או החברות המשקמות בקשר עם ביצוע העבודה.
- 3.9. הספק ירכז דו"ח סטטוס על כל הפרוייקטים שנמסרו לחברות המשקמות.
- 3.10. הספק יבצע בדיקה מדגמית של שביעות רצון הניזוקים מהעבודות שבוצעו בנכסיהם.
- 3.11. הספק יבצע בקרה מדגמית על פעילות שיקום עצמי.
- 3.12. הספק יבדוק את איכות ההמלצות של השמאי/מהנדס, את המפרט וכתב הכמויות, את שיטת חישוב המחיר לביצוע העבודה, את רמת הביצוע ולוח זמני הביצוע.
- 3.13. הספק יבדוק מדגמית את נכונות החשבונות שיוגשו על ידי החברות המשקמות בגין ביצוע עבודות השיקום. הבדיקות יכללו:
- 3.13.1. את ערך העבודה וזאת על פי השוואה הן למחירוניהם והן למחירי עבודה וחומרים של ספקים לסיטונאים.
- 3.13.2. את איכות העבודה בפועל בהתאם לכללים הנדסיים מקובלים ובהתאם לכתב הכמויות שאושר לחברה המשקמת על ידי השמאי/מהנדס רשות המסים
- 3.13.3. הספק יודיע לשמאי/מהנדס ולחברה המשקמת, בעת ביצוע העבודה או בסמוך אחריה, על רצונו לבצע את הבדיקה. הספק יודא כי החברה המשקמת מעבירה אליו את כל החומר הקשור בביצוע העבודה ולפי הצורך והיקף העבודה גם תרשימים, מדידת כמויות, הצעות של ספקים וכדומה.
- 3.14. על הספק לבצע את כל התיאומים הנוגעים לצורך הפיקוח עם רשות המיסים, עם השמאים ועם החברות המשקמות.
- 3.15. הספק ישתתף בישיבות שיתקיימו בהנהלת רשות המיסים ובמידת הצורך בנכסים בהם בוצעו עבודות השיקום בכל עת שיידרש. התראה על קיום סיורי הביקורת, הפגישות והישיבות תהיה של 48 שעות אך במקרים דחופים תתקיים באותו יום והספק יפנה את זמנו כנדרש לקיום הפגישה, לרבות ביטול סיורים מתוכננים אחרים. קביעת דחיפות הפגישה תהיה באחריות המזמין.

ה. התמורה

1. התשלום לספק בגין מתן השירותים ישולם על פי דיווח שיעביר הספק לאישור המזמין מדי חודש. הדיווח יכלול פירוט אודות:
 - 1.1. שעות העבודה בפועל של הספק ו/או עובדיו בנכסים.
 - 1.2. שעות העבודה אשר נדרשו להכנת הדו"חות.
2. התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהצעת הספק בנספח ב' להסכם בלבד.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ג. העסקת מומחים על ידי הספק

1. אם יהיה הדבר דרוש מפאת מורכבות הפרויקט שהספק התבקש לבקר ולפקח וככל שכוח האדם שמועסק על ידי הספק אינו מתאים לשם השלמת ביצוע הפיקוח והבקרה, יהיה הספק רשאי באישור **מראש** מטעם רשות המיסים, להעסיק יועץ או מתכנן מומחה, וזאת כאמור אך ורק לצורך ביצוע הפיקוח והבקרה נשוא הסכם ההתקשרות על נספחו.
2. לשם קבלת אישור רשות המסים בישראל כאמור, יידרש הספק להציג:
 - ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך כולל של 3,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג הצעת מחיר כתובה אחת.
 - ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך שבין 3,000 ₪ כולל מע"מ ועד 10,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג שתי הצעות מחיר כתובות.
 - ככל שהתמורה עולה על 10,000 ₪ כולל מע"מ ועד 50,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג 3 הצעות מחיר כתובות לפחות, וזאת ככל הניתן בנסיבות העניין.
3. מובהר בזאת כי העסקת המומחה תעשה על ידי הספק בלבד, באחריותו ובניהולו.
4. הספק יהיה אחראי על בדיקה ואישור עבודות המומחים המופעלים באמצעותו.
5. הספק מתחייב לשלם למומחה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שהתשלום בגין עבודתו יתקבל בחשבונו.

ד. חריגה מהיקף העבודות

1. מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם הספק לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע לתקופה של 6 חודשים. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהספק יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הספק חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד. ככל שלא ייעשה כן הספק, הוא נוטל על עצמו את הסיכון ששעות העבודה מעבר למגבלת 180 השעות כאמור לעיל, לא יאושרו והוא לא יהיה זכאי בגינם לתשלום כלשהו. הספק לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
אישור בקשה להרחבת היקף שעות העבודה כאמור בסמכות חטיבת השכר באגף החשב הכללי.
2. מבלי לגרוע בכללויות האמור לעיל, הספק מתחייב להודיע למזמין בכתב על כל שינוי מעל 20% מהאומדן שאושר על ידי המזמין על פי תוכנית העבודה שהגיש הספק. בהודעה האמורה יפרט הספק את מצב הפיקוח, נכון ליום ההודעה. הספק ינהג על פי הוראות המנהל.

ה. תכניות ומסמכים

1. כל התוכניות והמסמכים שיגיעו לידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים הינם רכוש המזמין ויוחזרו לידי בתום מתן השירותים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

2. היה והסכם ההתקשרות בין המזמין לבין הספק הסתיים בנסיבות כלשהן או לפי דרישת המזמין מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין את ההעתיקים של כל התכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו בין במדיה מודפסת, בין במדיה ממוחשבת ובין במדיה אלקטרונית, בתוספת הצהרה בכתב, שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק.

3. הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכניס וואו לרכזם, תיחשב כאילו הועברה למזמין מרגע קבלתם על ידי המזמין או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהספק יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה לעיל. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים או זכות מוסרית ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

4. לא יעתיק הספק מסמכים, מפות או תרשימים אחרים וכו', ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אשור המזמין בכתב.

ט. איסור חשש לניגוד עניינים

במסגרת מתן השירותים, יפעל המציע במצב של היעדר ניגוד עניינים במסגרת מילוי תפקידו, כהגדרתו להלן:

1. לספק אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן בנכסים לגביהם הוא נדרש לספק שירותים.
2. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס כלשהו לגבי יינתנו על ידי הספק שירותים, אלא אם כן אישר זאת המזמין מראש ובכתב.
3. הספק מתחייב לא להגיש לשמאי ו/או למהנדס ו/או לחברה המשקמת ו/או לניזוק ו/או למי מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפיקוח למתן השירותים באמצעותו, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה והוא לא ייתן שום ייעוץ או שירות לאחר העומד במצב של חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.
4. לספק אין ולא יהיה עבודות או פעילות כלשהיא עם בעלי הנכסים הרלוונטיים.
5. הספק אינו מבצע פעילות עבור הרשות המקומית, בהם נמצאים הנכסים (תקף רק עבור טיפול במוסדות ציבור או נכסים ציבוריים אחרים, כגון: תשתיות שבבעלות הרשות).

הספק יודיע למזמין לאלתר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים.

הספק מתחייב לחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים בנוסח המובא להלן כנספח י'.

על החתום:

חתימת מורשה החתימה

חותמת המציע



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח ד' - הצהרת סודיות

הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231, 232, 234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב- 1952 וכן סעיפים 118 ו – 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודעת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבמהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105(א): לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף
105(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף
142(א): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

סעיף
142(א): לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקי שירשמו.

סעיף
142(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף
142(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

פקודת המכס

סעיף 231א: הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

חוק מס קנייה

סעיף
1ב(א): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה.
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

- סעיף 19ב(א):** לעניין סעיף קטן (א)1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.
- סעיף 19ב(ב):** הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.
- סעיף 19ב(ג):** גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.
- חוק העונשין**
- סעיף 118(א):** היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחובה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.
- סעיף 118(ב):** בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.
- סעיף 119:** מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

- סעיף 50(א):** לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

סעיף 50(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23ב(א): מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ה' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח

מספר הטלפון

מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____ (מועד הנפקת הערבות), אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ ל_____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ו' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

רשות המיסים בישראל

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____.

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשלוח – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____ שם מלא

_____ רו"ח / עו"ד

_____ חתימה וחותמת

_____ כתובת

_____ טלפון



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף") במסגרת מכרז ל _____ (להלן: "המכרז").
2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וחלפה יותר משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וטרם חלפה שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
4. הריני מאשר כי בתצהירי זה התייחסתי לכל הרשעה בפסק דין חלוט בעבירה כמפורט לעיל שנעברה אחרי התאריך 31/10/02.
5. הריני מתחייב כי ככל שיחול שינוי בתוכן תצהירי זה החל ממועד חתימתי עליו ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הגוף יפנה בעניין למזמין ויביא בפניו את פרטי השינוי האמור.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיוזכר במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח ט' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

נספח י' - תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
3. ככל שתבחר הצעת המציע במכרז, מתחייב המציע להודיע למזמין באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
4. הריני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין:
 - 4.1. למציע אין ולא תהינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן בנכסים לגביהם הוא יידרש לספק שירותים.
 - 4.2. למציע אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס כלשהו לגביו יינתנו על ידי המציע שירותים, אלא אם כן אישר זאת המזמין מראש ובכתב.
 - 4.3. המציע מתחייב לא להגיש לשמאי ו/או לחברה המשקמת ו/או לניזוק ו/או למי מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפיקוח למתן השירותים באמצעותו, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה והוא לא ייתן שום ייעוץ או שירות לאחר העומד במצב של חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.
 - 4.4. למציע אין ולא יהיה עבודות או פעילות כלשהיא עם בעלי הנכסים הרלוונטיים.
 - 4.5. המציע אינו מבצע פעילות עבור הרשות המקומית, בהם נמצאים הנכסים (תקף רק עבור טיפול במוסדות ציבור או נכסים ציבוריים אחרים, כגון: תשתיות שבבעלות הרשות).
5. המציע יודיע לרשות בכתב ולאחר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים עבור המציע במסגרת מתן השירותים ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יא' - חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המציע)

הנדון: בעניין מכרז ל _____ (להלן "המכרז") דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן: הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____..

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יב' - אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד

רשות המיסים בישראל

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים

שנסתיימו בסוף שנות 2014, 2015 ו-2016

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____, ליום _____ וליום _____ (בוקר/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (1).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים _____ **המחזור הכספי של חברתכם לתקופה** _____ (1) **הינו גבוה מ / שווה ל** _____ (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

בכבוד רב,



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

רואי חשבון

- לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יג' - טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה שניתנו בפועל

על הספק להעביר טופס זה עם כל הגשת חשבונית.

1. הריני להצהיר כי בצעתי את השעות המפורטות כדלקמן:

תאריך ביצוע השירות	שעות ביצוע (שעת תחילת העבודה ושעת סיומה)	מס' שעות עבודה שבוצעו	תיאור השירות שבוצע	שם המבצע	חתימת המבצע



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2. הריני מצהיר בזאת כי:

- א. ביצעתי את הנסיעות המפורטות בתצהיר זה (להלן: "הנסיעות").
- ב. הנסיעות היו כרוכות בהוצאות כספיות מצדי.
- ג. הנסיעות בוצעו לטובת מתן שירות במסגרת הסכם ההתקשרות עם _____ מיום _____, בהתאם למפורט להלן:

תאריך ביצוע השירות	שעות ביצוע (שעת תחילת העבודה ושעת סיומה)	ביצוע נסיעה מעל 30 ק"מ (ציון יעד הגעה)	שם המבצע	חתימת המבצע

- ד. לא נתקבלו אצלי החזרי הוצאות בשל כל אחת מהנסיעות המפורטות בתצהיר זה.
- ה. לא דרשתי ולא אדרוש "כפל תשלום" בשל כל אחת מהנסיעות, **כהגדרתו בהוראת תכ"מ "התקשרות עם נותני שירותי חיצוניים", מס' 13.9.2.**
- ו. אינני מועסק על ידי משרד ממשלתי אחר. אם יחול שינוי ואועסק במשרד ממשלתי אחר, אני מתחייב ליידע את הנהלת המשרד באופן מיידי.

הריני מועסק במשרד/ים _____, בהיקף של _____ שעות חודשיות.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

על החתום :

מבצע/י השירות

אישור נציג המשרד המזמין לשעות המפורטות לעיל :

שם : _____

תפקיד : _____



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

נספח יד' - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל

רחוב כנפי נשרים 5

ירושלים 91010

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים למכרז 7/17

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "נותן השירותים") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי פיקוח ובקרה על עבודות שיקום נכסים והעבודות הנלוות כולל על עבודתן של החברות המשקמות, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי פיקוח ובקרה על עבודות השיקום, לרבות כל הפעולות הנלוות לעבודות השיקום, כולל על עבודתן של החברות המשקמות, הכנת נוהלי פיקוח ובקרה, בדיקת כדאיות כלכלית, פיקוח ובקרה על החברות המשקמות בפרויקטים לשיקום לרבות בדיקה של מחירי השיקום לרבות בדיקה מדגמית של חשבוניות ובקרה תקציבית בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
 - מרמה ואי יושר של עובדים ;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

בללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הספק אחראי בלעדית כלפינו המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט"_____(יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך